

Osmo Soininvaara:

Teollisuuskaupungista Cityksi

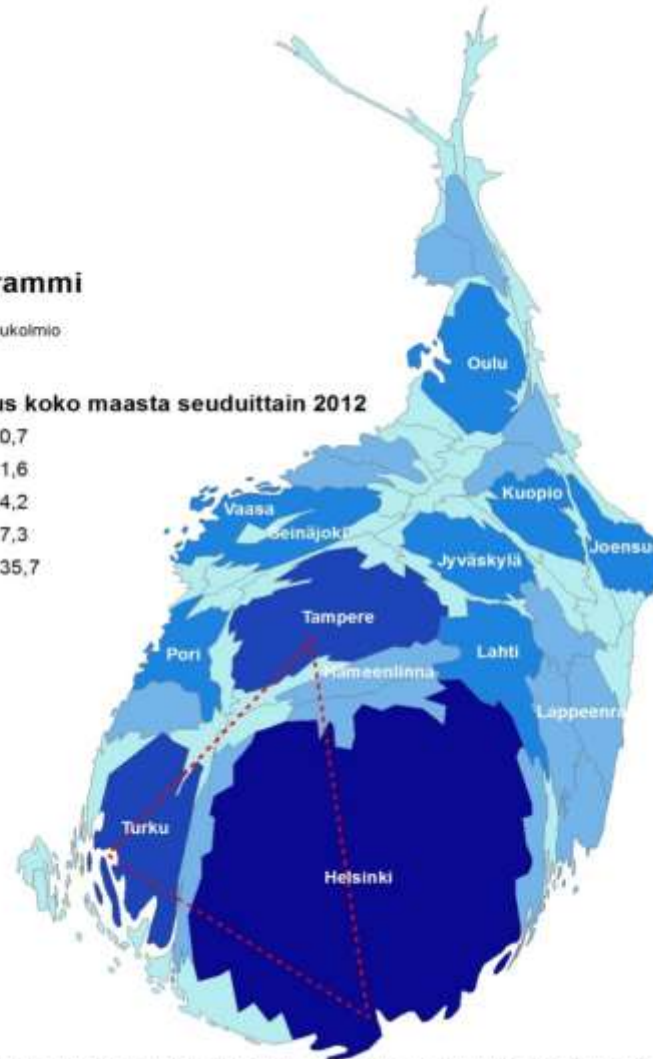
Vaikea, mutta välttämätön muutos
Syksyn 2015 seutufoorumi, Kotka

Kartogrammi

 kasvukolmio

BKT-osuus koko maasta seuduittain 2012

- 0,0 - 0,7
- 0,8 - 1,6
- 1,7 - 4,2
- 4,3 - 7,3
- 7,4 - 35,7



Lähde: Tilastokeskus, tutkimus- ja tuotekehitysmenot. Kartta: Timo Widbom 2015, Analyysi: Timo Aro 2015

Kolme kaupunkityyppiä

- Porvarikaupungit
 - Työnjako tuotti huomattavaa vaurautta ”ennen kapitalismia”
 - Arkeologien löytämät rikkaudet pakolla otettuja, mutta ottaa ei voi ellei ole
- Teollisuuskaupunki
 - Ei tarvinnut kaupunkia kuin työvoiman saantiin
 - Riittävä koko oli tarpeeksi
 - Jokaisen teollisuuskaupungin sisällä asuu pieni porvarikaupunki
 - Tehdassalit tyhjenevät koko maailmassa
- City
 - Vuorovaikutukseen, kasautumisetuihin perustuvat kaupungit
 - Koon ei yläraja ole tullut vastaan
 - Luovan luokan JA urbaanien palvelujen keskittymiä
 - Isompia, siksi niitä on vähemmän

Kasautumisetu

- Suuri työssäkäyntialue
 - Monipuoliset ja turvalliset työmarkkinat työnantajille ja työntekijöille
 - Fimean muutto Kuopioon: mistä töitä puolisoille?
 - Kestää paremmin takaiskuja (Salo/Nokia)
- Kontaktikaupunki
- Urbaanit palvelut, tapahtumat

Yksinkertaistettu malli aluekehityksestä

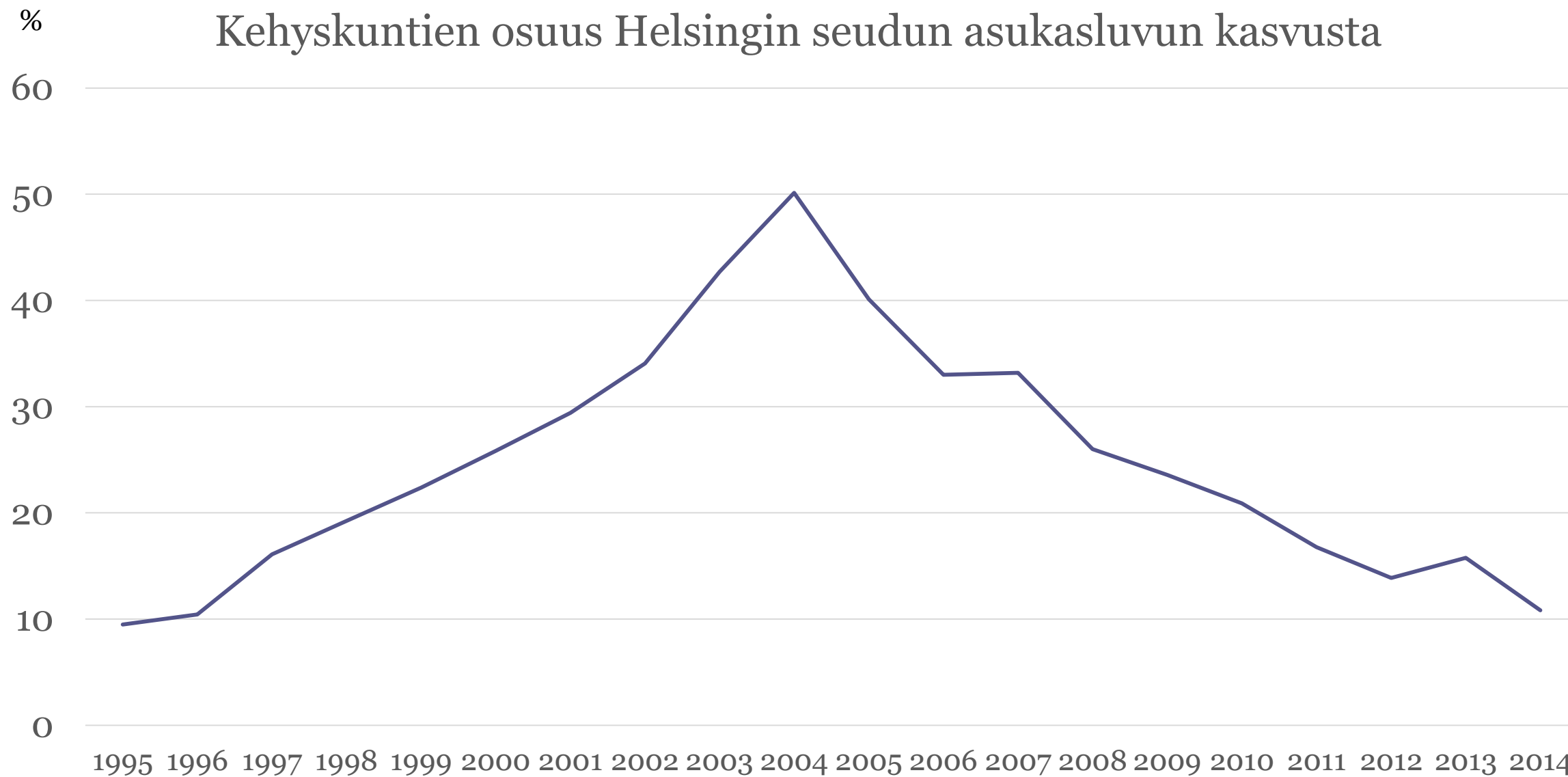
- Koulutettu eliitti asettuu minne haluaa
- Työpaikat seuraavat koulutettua eliittiä
- Muu väki seuraa työpaikkoja
- Miten houkutella nuorta koulutettua väkeä
 - Urbaanit palvelut
 - Kaunis ja toimiva (joukkoliikenne)kaupunki
 - Kulttuuri
 - Tapahtumia, ”urban amenities”
- MUKAVAT KAUPUNGIT MENESTYVÄT
 - ”Lahti the business city” oli aivan väärä slogan

”Avainryhmä”: akateemiset 25-34 -vuotiaat

Kunta	Osuus
Helsinki	27,7 %
Espoo	9,9 %
Tampere	7,6 %
Oulu	5,6 %
Turku	5,4 %
Jyväskylä	3,7 %
Vantaa	3,6 %
Kuopio	2,2 %
Vaasa	1,8 %
Joensuu	1,5 %
Yhteensä	69,0 %

Kaupunkiseutu	Osuus nuorista akateemisista	Osuus valmis-tuneista	Suhde
Helsingin seutu	45,1 %	33,5 %	1,35
Tampereen seutu	10,0 %	12,3 %	0,81
Turun seutu	6,4 %	13,9 %	0,46
Oulun seutu	6,2 %	12,7 %	0,49
Jyväskylän seutu	4,1 %	9,9 %	0,41
Yhteensä	71,8 %	82,34 %	0,87

Kehyskuntien osuus Helsingin seudun asukasluvun kasvusta



Miksi keskusta-asuminen taas suosiossa

- Kaupungeissa asuminen oli epäterveellistä
 - Kaukolämpö, roskanpolttoainien kieltä
 - Lyijytön bensa, katalysaattorit
- Liikenne saatu tasapainoon nopean autoistumisen jälkeen
 - Pyöräilyn ilmiömäinen lisääntyminen
- Urbaanit palvelut
- Tapahtumat
 - Netti lisännyt mahdollisuuksia
 - Helsingissä tapahtuu koko ajan
 - Tampereen maine ainakin hyvä
- Rannat käyttöön
- Pendelöinti ulospäin yleistyy



Teollisuuskaupungista Cityksi

- New York paras onnistuja
- Detroit pahin epäonnistuja
- Tampere on iskussa
 - Vaikka työttömyys korkea
- Jyväskylän uhkapelin tulos ei vielä selvillä
- Kuopio on tämän vuosikymmenen onnistuja
- Helsinki liiankin ylivoimainen

Teollisuuden tilalle turhuuksien talous

- ”Ravit työllistävät enemmän kuin sahat” (?)
- Jääkiekko työllistää 4900 henkeä
- Talouskasvu on kuntosaleja, sosiaalista mediaa, kännykkäpelejä, ruuanlaittokursseja
 - Tuomas Kyrön mielensä pahoittaja pitäisi näitä kaikkia humpuukkina
- Matkailu, vaapaa-aika, meri

Berliinin tuho ja nousu

- Saksojen yhdistymisen jälkeen piti alkaa Berliinin kukoistus
 - Paljon asuntotuotantoa
 - Väkiluku laski!
- Paljon halpoja asuntoja keskustassa
 - Tyhjiä kiinteistöjä
- Nuori luova luokka löysi Berliinin
 - Valtava innovatiivisten yritysten vyöry
- Kotkan mahdollisuus on Kotkansaaren halvoissa asunnoissa
 - Mahdollisuus hyötyä Helsingin asuntopulasta
- Älkää karkottako nuoria!

Vanhojen asuntojen hinnat /m²

Mussalo	1977 €
Kotkansaari	1501 €
Sutela	1425 €
Karhula	1296 €
Kyminlinna	794 €
Hamina	1190 €

Kotkan selviämistarina

- Kotka on oikea kaupunki
 - Jokainen kaupunki ei ole laulun arvoinen
- Kymmenen hengen porukka perustaa yrityksen Helsingin sijasta Kotkaan
 - Asunnoissa säästyy miljoona euroa!
- Jokaisen teollisuuskaupungin sisällä on pienempi tai suurempi porvarikaupunki
 - Vahvistakaa sitä!
 - Matkailu, vapaa-aika, meri
- Älkää karkottako nuoria!

