



KOTKAN-HAMINAN SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA

Seutuvaltuusto 7.6.2016

Linjaratkaisu, ehdotus



KOTKAN-HAMINAN SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA VAIHEET JA AIKATAULU

Hyväksymisaikataulu Seutuvaltuusto (→ kunnat)	Yleiskaavan vireilletulovaihe		
12/2015	Tavoitteet ja OAS		Yleiskaavan valmisteluvaihe
2/2016	Vaihtoehtoasetelma		
	Kehittämismallit		
6/2016	Linjaratkaisu		
12/2016	Yleiskaavaaluonnos		
	Nähtäville asettaminen ja julkinen käsittely		
	Palautteen käsittely		Yleiskaavan ehdotusvaihe
8/2017	Yleiskaavaehdotus		
	Yleiskaavaehdotuksen hyväksyminen kuntakohtaisesti nähtäville		
	Nähtäville asettaminen ja julkinen käsittely		
	Yleiskaavan hyväksymisvaihe		
12/2017	KUNTAKOHTAISESTI HYVÄKSYTTY SEUDULLINEN YLEISKAAVA ja TOTEUTTAMISOHJELMA		

KOTKAN-HAMINAN SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA LINJARATKAISU

Lähtökohdat linjaratkaisulle:

- Yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §)
- Seutuvaltuuston 1.12.2015 hyväksymät yleiskaavatyön tavoitteet (tavoitekokonaisuus + OAS)
- Kehittämismallit ja niistä saatu palaute

Yleiskaavan sisältövaatimukset MRL 39 §

Yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
Olemassa oleva rakenteen hyväksikäyttö
Asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
Kestävä liikkuminen
Hyvä elinympäristö
Elinkeinoelämän toimintaedellytykset
Ympäristöhaittojen vähentäminen
Rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
Virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Yleiskaavatyön tavoitteet (OAS)

Seudun kehityskuvan tarkentaminen ja käytäntöön vieminen
Kaupan ja elinkeinoelämän tarpeisiin vastaaminen
Väestönkehitykseen varautuminen
Asumisen kehittäminen ja yhdyskuntarakenteen vaihtoehtojen tutkiminen
Liikenteen sujuvuuden varmistaminen ja uusien yhteystarpeiden osoittaminen
Maaseutumaisten alueiden kehittäminen

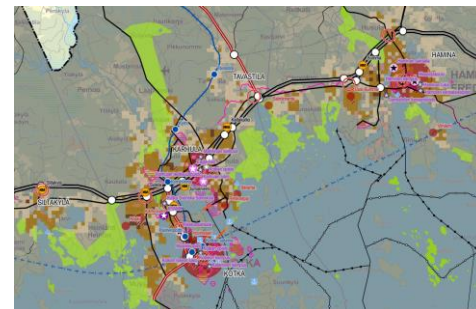
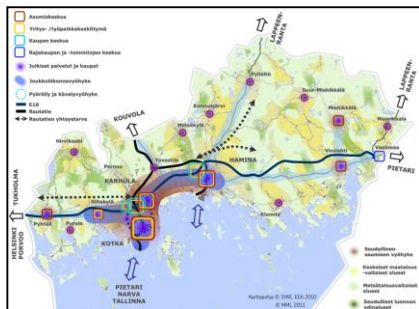
Kehittämismallit

Matkailuun pohjautuvien elinkeinomahdollisuuksien malli
Uudistuvaan teollisuuteen, tuotantoalueisiin ja logistiikkaan pohjautuvien elinkeino-mahdollisuuksien malli
Keskusten vetovoimaisuuteen ja uudistuviin palveluihin pohjautuvien elinkeinomahdollisuuksien malli
Malleista saatu palaute

→ Seudullisten kehittämismahdollisuuksien tunnistaminen

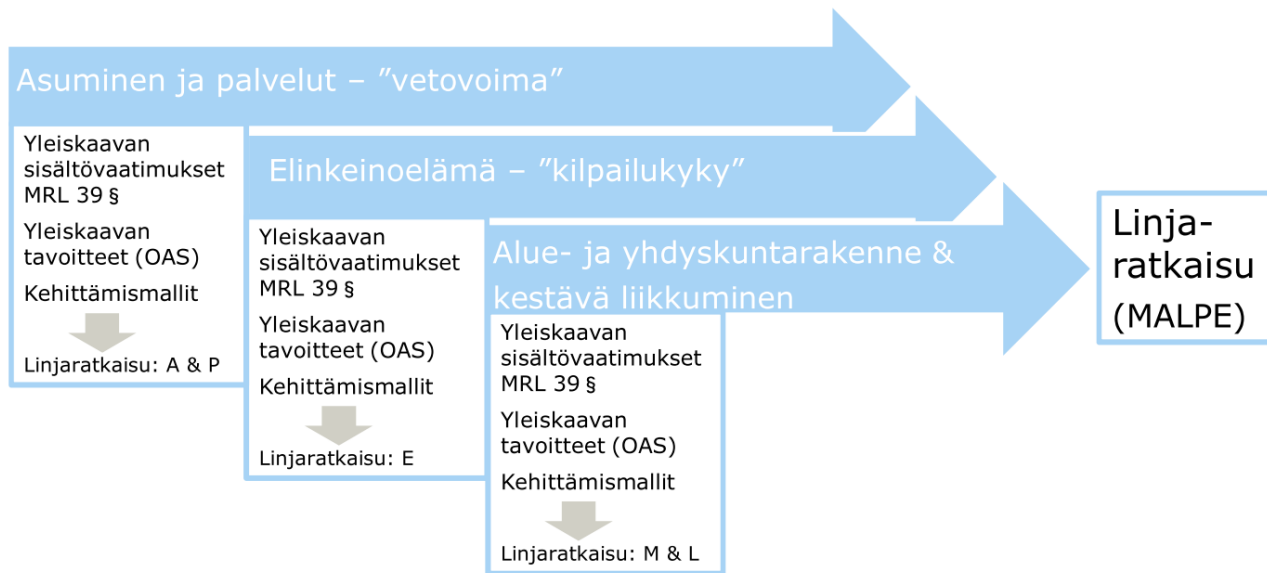
KOTKAN-HAMINAN SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA KEHITTÄMISMALLIT

- Pyritty muodostamaan kokonaisia kehittämismalleja: elinkeinojen/työpaikka-alueiden lisäksi mallin teemaa tukeva asuminen ratkaisu, liikennejärjestelmä, palvelurakenne
- Kehittämismallit eivät ole vaihtoehtoisia/ainakaan kokonaan toisiaan poissulkevia
- Ajatuksena on ollut, että keskeisimmät alueidenkäyttökysymykset, joita seudulla pohditaan, ovat esillä ainakin yhdessä kehittämismallissa
- Alue- ja yhdyskuntarakenteen ”iso kuva” tutkittu kehityskuvavaiheessa → Kehittämismalleja ei ole lähdetty työstämään aluerakenteellisesta lähtökohdasta.
- Kehittämismallien aluerakenteellinen pohja on lähtökohtaisesti se, mikä on jo kehityskuvassa päätetty.



KOTKAN-HAMINAN SEUDUN STRATEGINEN YLEISKAAVA LINJARATKAISU

- Yleiskaavoitukselle lainsäädännössä asetetut vaatimukset (kokonaisvaltaisuus)
- Kotka-Haminan seudun kehittämisen kannalta tärkeimmät painotukset (Kotka-Haminan seudun aluekehitys).



→ Asumista ja palveluja koskevat periaatteet

→ Elinkeinoelämää koskevat periaatteet

→ Alue- ja yhdyskuntarakennetta ja kestävää liikkumista koskevat periaatteet

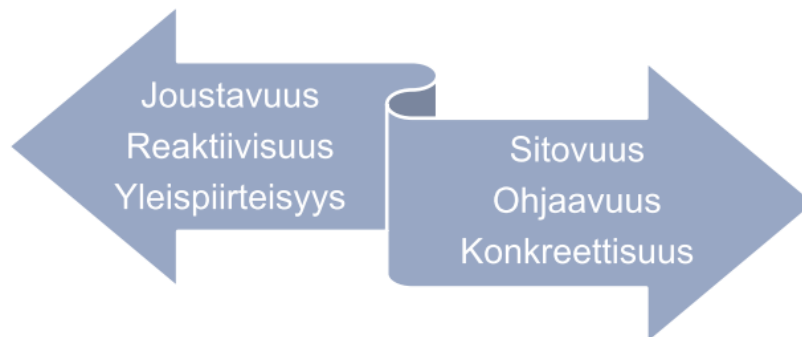
+ Yleiskaavoitusta ohjaavat yleiset periaatteet (ns. läpileikkaavat teemat)

EHDOTUS LINJARATKAISUKSI KOTKAN-HAMINAN SEUDUN YLEISKAIVOITUSTA OHJAAVAT YLEISET PERIAATTEET (LÄPILEIKKAAVAT TEEMAT)

- Edistetään kaupunkiseudun myönteistä kehitystä ja uudistumista seudun kokonaisuutena priorisoimalla. Lisätään alueellista kilpailukykyä, tuetaan uuden luomisen kulttuuria ja proaktiivista kehitystä sekä seudun imagon, profiilin ja identiteetin uudistumista. Lisätään tavoitteellisuutta ja jännitettä, jolla haastetaan olevat ajattelu- ja toimintamallit.
 - Kehitetään seudun vetovoimaisuutta. Varaudutaan noin 35 000 asukkaan lisäykseen eli yhteensä noin 120 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä.
 - Parannetaan seudun kilpailukykyä. Varaudutaan noin 25 000 työpaikan lisäykseen eli yhteensä noin 55 000 työpaikkaan vuoteen 2040 mennessä.
- Suunnitellaan alue- ja yhdyskuntarakenteen vaiheittainen toteuttaminen. Sovitaan seurannasta ja mittareista.

EHDOTUS LINJARATKAISUKSI KOTKAN-HAMINAN SEUDUN YLEISKAAVOITUSTA OHJAAVAT YLEISET PERIAATTEET (LÄPILEIKKAAVAT TEEMAT)

- Keskitytään yleiskaavan tavoitteiden mukaisiin, seudullisesti merkittäviin kysymyksiin ja kuntien yhteistoiminnan kannalta tärkeisiin ratkaistaviin asioihin. Tehdään valintoja ja suunnitellaan työnjako ja yhdessä tekeminen maakuntakaavoituksen kanssa.
- Laaditaan sisällöltään ja esittämistavaltaan joustava mutta tavoitteellinen 'kehittämisalusta', jossa esitetään seudun pitkän aikavälin kehittämisen suuntaviivat. Suunnitelman tulee kestää aikaa, mutta samalla mukautua nopeisiinkin toimintaympäristön muutoksiin.



EHDOTUS LINJARATKAISUKSI ASUMINEN JA PALVELUT – “VETOVOIMA”

mAlPe

- Osoitetaan tulevaisuuden kilpailukykyiset asuinalueet sekä hyödynnetään merellisyys ja jokivarret erityisenä potentiaalina.
- Osoitetaan seudun palvelukeskukset ja niitä tukevat asumisen alueet.
- Osoitetaan tiivistettävät/laajennettavat taajama- ja keskustatoimintojen alueet, jotka tukeutuvat kestävään liikennejärjestelmään.
- Painotetaan keskustojen merkitystä tulevaisuuden asuinalueina.
- Edistetään vetovoimaisen kyläasutuksen, matkailun sekä tilaa vaativan harrastus- ja yritystoiminnan kehittymistä maaseudulla.
- Edistetään asuntotarjonnan monimuotoisuutta seudulla, luodaan asumisen vyöhykkeille luontevat roolit ja profiilit osana seudun kokonaisuutta ja strategista kehittämistä.
- Korostetaan laadukkaita palveluja alueen vetovoimatekijöinä.
- Tunnistetaan digitalisaation aiheuttamat muutokset kaupunkirakenteessa ja varaudutaan niihin.

TEOLLISUUS, LOGISTIIKKA, TUOTANTO

- Turvataan satamien ja satamiin liittyvän teollisuuden laajennusvaraukset ja sujuvat kuljetusyhteydet.
- Edistetään pohjois-eteläsuuntaisten pääyhteyksien kehittämistä (Kouvola-Kotka raideliikenne, vt 15/vt 26/st 387).
- Tarkastellaan Hallan ja Hietasen roolia sekä satama-alueina että mahdollisina pitkän aikavälin kaupunkikehittämisen kohdealueina.
- Osoitetaan ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen vyöhykkeet.
- Osoitetaan uudet potentiaaliset teollisen mittakaavan uusiutuvan energiatuotannon alueet, säilytetään valmiudet tuulivoimatuotantoon.
- Tutkitaan ja arvioidaan rantaradan toteuttamismahdollisuuksia sekä asumisen että elinkeinoelämän näkökulmasta.
- Hyödynnetään E18-tien liittymäalueita elinkeinoelämän tarpeisiin.
- Edistetään olemassa olevien ja uusien maaseutuelinkeinojen kehittämismahdollisuuksia.
- Luodaan maankäytöllisiä edellytyksiä yritys yhteisöjen kehittymiselle.

MATKAILU

- Tuetaan seudun tärkeimpien matkailuvyöhykkeiden kehittämistä ja monipuolistamista.
- Tunnistetaan seudun matkailun tulevaisuuden kärkikohteet ja tuetaan niiden kehittämistä.
- Varaudutaan matkailijoiden määrän kasvuun ja tästä johtuvaan matkailuhankkeiden edistämiseen.
- Tunnistetaan saaristo- ja jokimatkailun tärkeimmät kehittämiskohteet (satamat, yhteydet, alueet).
- Osoitetaan maaseutu- ja sen liitännäiselinkeinoja tukevan matkailun kehittämisvyöhykkeet.
- Osoitetaan seudullisesti merkittävät ulkoilu- ja virkistysyhteydet.

mm.

Valkmusan kansallispuisto
Itäisen Suomenlahden kansallispuisto
Kymijoki ja Kymijoen laakso
Kotkan kansallinen kaupunkipuisto
Kotkansaari ja Kantasatama
Haminan vanhakaupunki ja linnoitus
Pyhtään kk - Ahvenkoski (+ ruukkialue)
Munapirtti-Versso-Kaunissaari-Ristisaari
Siriuksen alue Kirkonmaa-Rankki
Hurpun alue
Salpalinjan ympäristö
Vaalimaan alue

KAUPUNKIKEHITTÄMINEN, KAUPPA

- Vahvistetaan seudun kaupunkivyöhykkeen keskusten (Siltakylä, Kotkansaari, Karhula, Haminan keskusta) roolia ja profiilia seudun kehittämisessä.
- Vahvistetaan seudun kaupunkikeskuksia niiden omista lähtökohdista, säilytetään niiden arvokkaat erityispiirteet, parannetaan joukkoliikennepalvelujen sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä.
- Edistetään keskusta-alueiden elinvoimaa ja monipuolistetaan keskusta-asumisen tarjontaa (riittävä tiiveys ja eheys, kohtaamis- ja tapahtumapaikat, opiskelija-asuminen, kohtuuhintainen vuokra-asuminen, nuorille suunnatut palvelut ja toiminnot, laadukas julkinen tila, koerakentaminen, älykäs rakentaminen, sote- ym. hallintosektoreiden yhteistyö).
- Tuetaan osaamiskeskittymien muodostumista keskuksissa huomioiden tulevaisuuden muuttuvat tarpeet.
- Tarkastellaan Kotkansaari-Hovinsaari-Jumalniemi-Karhula -vyöhykettä kaupunkikehittämisen keskeisenä kohdealueena.
- Tarkastellaan Hallan ja Hietasen roolia sekä satama-alueina että mahdollisina pitkän aikavälin kaupunkikehittämisen kohdealueina.
- Tutkitaan ja arvioidaan rantaradan toteuttamisvaihtoehtoja sekä kaupunkikehittämisen että elinkeinoelämän näkökulmasta.
- Tarkastellaan Vaalimaan, Lankamalmin ja Jumalniemen alueiden kehittämisedellytyksiä ja mahdollisia profiileja.

EHDOTUS LINJARATKAISUKSI

ALUE- JA YHDYSKUNTARAKENNE & KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

- Edistetään positiivista aluekehitystä ja rantaradan toteuttamisedellytyksiä.
- Tuetaan rantojen ja saariston vetovoimaan perustuvaa yhdyskuntarakenteen kehittämistä.
- Vahvistetaan nykyistä kaupunkivyyöhykettä ja sen keskuksia. Edistetään keskustatoimintojen alueiden laajentumista (= jalankulku- ja pyöräilyvyyöhykkeen laajentumista).
- Tunnistetaan merkittävät kaupunkivyyöhykkeen ulkopuoliset keskukset ja palvelukylät sekä edistetään niiden elinvoimaisuutta.
- Tunnistetaan seudun keskeisimmät joukkoliikennekäytävät, joukkoliikenteen vaihtopaikat ja liityntäpysäköintipaikat sekä suunnitellaan niiden kehittäminen.
- Luodaan edellytyksiä tehokkaalle joukkoliikenteelle suuntaamalla uutta asumista, työpaikkoja ja palveluja tukemaan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja keskeisimpiä joukkoliikenteen solmukohtia.
- Osoitetaan seudullisesti merkittävät liikenneyhteydet ja niiden kehittämistarpeet mukaan lukien raide- ja vesibussiliikenne sekä pyöräily.
- Tunnistetaan tulevaisuuden uudet liikkumismuodot ja varaudutaan niihin suunnittelussa.
- Edistetään sinistä ja vihreää infrastruktuuria osana kaupunkirakennetta. Turvataan seudullisesti merkittävien viheraluekokonaisuuksien säilyminen ja keskeisimmät viheryhteystarpeet sekä edistetään niiden saavutettavuutta. Edistetään ranta-alueiden saavutettavuutta.

Kiitos!



Malloy Aeronautics: prototyyppi leijapyörästä