

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

Bright Site!



**Voiko
kuntarajoja
sivuuttaa?
MAL-suunnittelu
8 kunnan alueella**

Kangasala
Lempäälä
Nokia
Orivesi
Pirkkala
Tampere
Vesilahti
Ylöjärvi

Kotkan-Haminan seutufoorumi 4.5.2016

Kimmo Kurunmäki

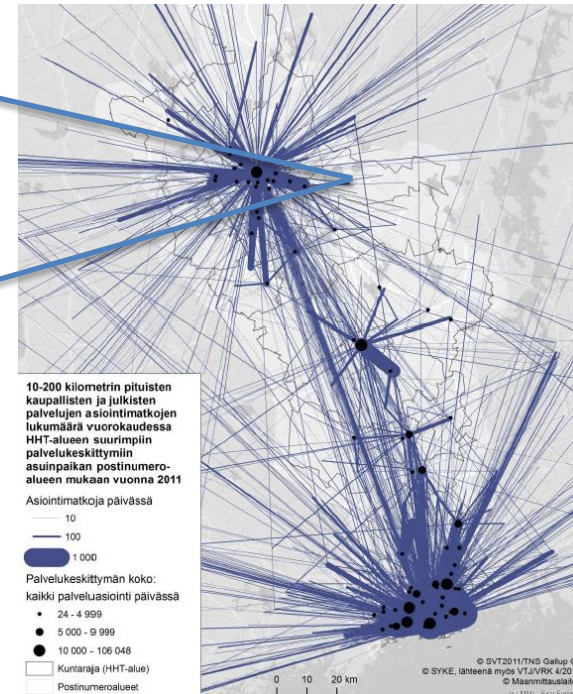
Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä

www.tampereenseutu.fi

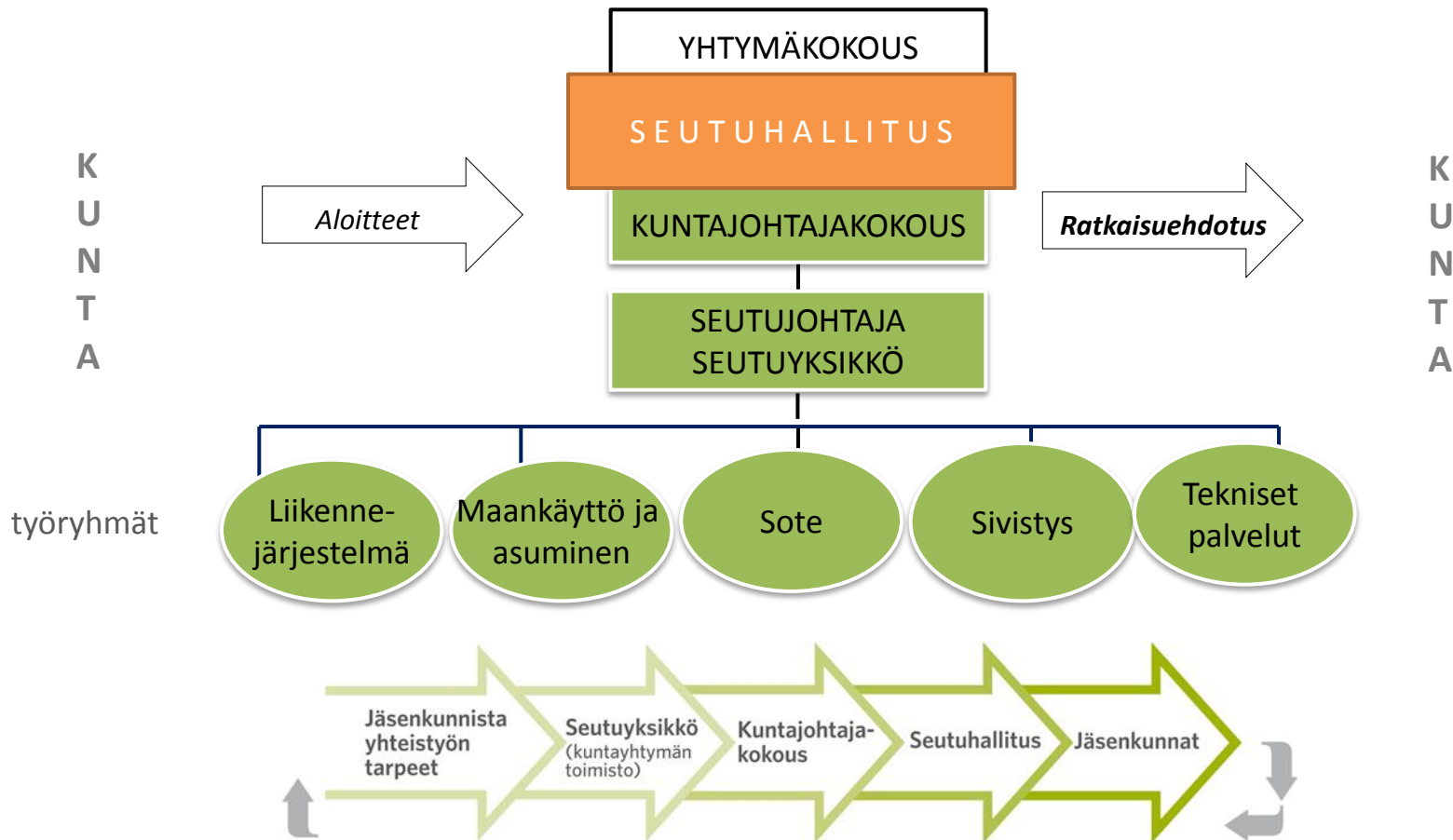
www.tampereenseutu2040.fi



- 2016: 380 000 asukasta
- 2040: 480 000 asukasta
- kasvua 4 000+/v



Yhteistyön rakenne



- Seutuyhteistyön arviointi 2012 → Selvitys tulevaisuuden kaupunkiseudusta → Sote...
- Seutustrategian päivittäminen 2016: tarve ja tahto tiiviiseen yhteistyöhön jatkuu

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

Bright Site!



RAKENNESUUNNITELMA
2040

Kangasala
Lempäälä
Nokia
Orivesi
Pirkkala
Tampere
Vesilahti
Ylöjärvi



Rakennesuunnitelma 2040 – avainlukuja

- Varaudumme noin **4 200** hengen vuotuisen väestönkasvuun, eli 110 000 asukkaaseen. Seudulla on vuonna 2040 **480 000** asukasta.
- Kasvusta noin **55** % sijoittuu Tampereelle. Kasvua ohjataan yhdyskuntarakenteellisesti tarkoituksenmukaisesti. Keskuksia vahvistetaan.
- Uusi asuntoja **91 000** = **3 200** asuntoa/v.
- Mahdollistamme **70 000** uuden työpaikan sijoittumisen.
- Noin **1,4 miljoonaa** päivittäistä matkaa (nyt 1,1 milj.).
- Päivittäisiä joukkoliikennematkoja **58 000** enemmän kuin tänään.
- Kävely ja pyöräily ovat keskuksissa ensisijaisia kulkumuotoja.
- Myös henkilöautomatkojen määrä lisääntyy, mutta osuus kaikista matkoista laskee.

LÄHTÖ — SUUNNITELMA — TOTEUTUS

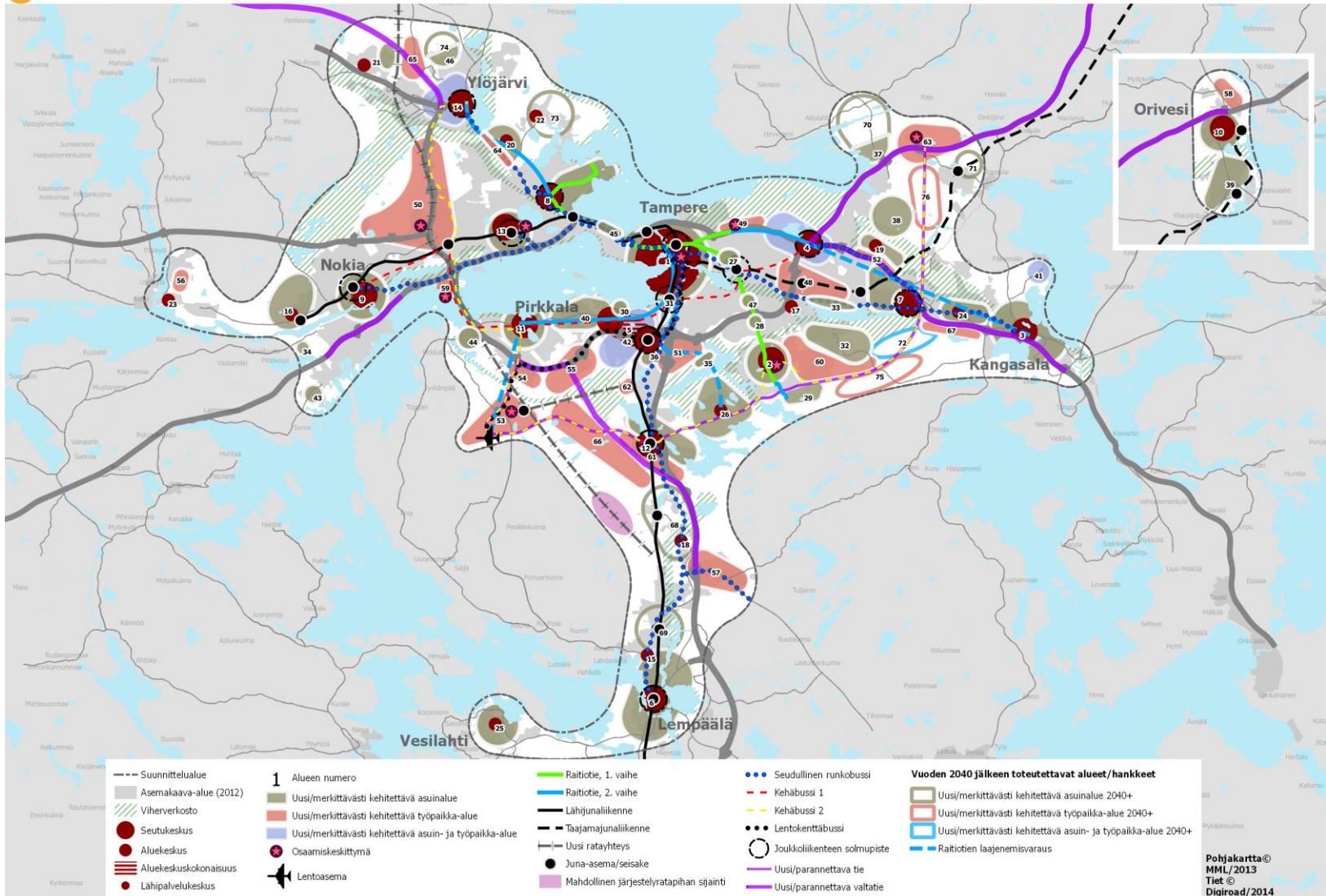


- varaudumme väestönkasvuun
- tiivistämme yhdyskuntarakennetta ja kehitämme keskustoja ja keskuksia
- parannamme asuinympäristön laatua ja monipuolisuutta sekä vahvistamme elinkeinoelämän kasvua
- uudistamme liikkumisen tapoja ja parannamme palvelujen saavutettavuutta
- edistämme seudullisesti merkittävien hankkeiden toteutusta ja parannamme suunnitelman sitovuutta ja toteuttamisen ohjelmointia

LÄHTÖ — SUUNNITELMA — TOTEUTUS



Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040



LÄHTÖ — SUUNNITELMA — TOTEUTUS

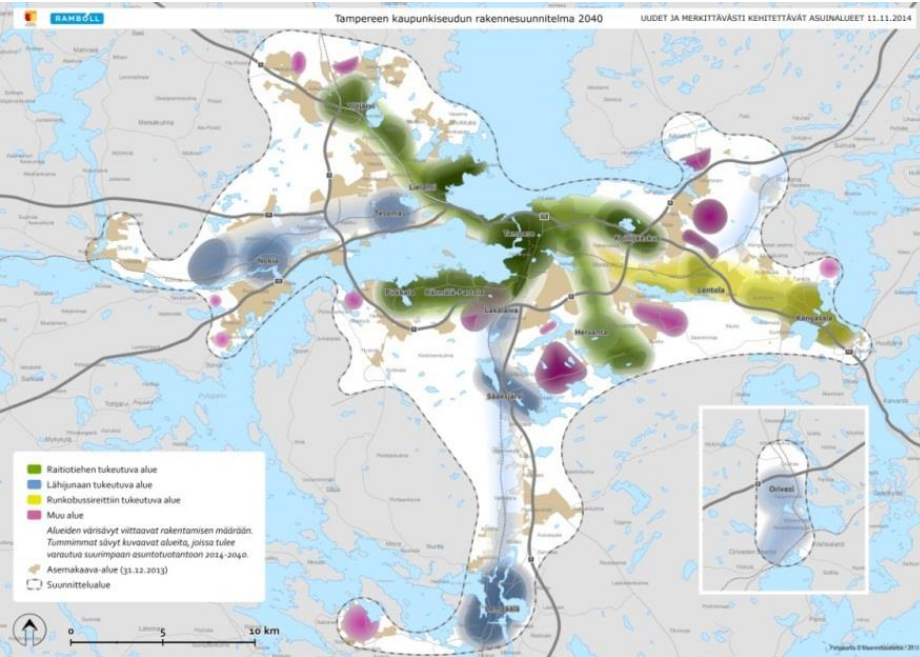
Nimi	Kunta	Rakenne- suunnitelman mitoitus*	Asuntoja yhteensä	Toteuttaminen 2013-2020 (%)	Toteuttaminen 2021-2030 (%)	Toteuttaminen 2031-2040 (%)	Huomioita
Raitiotiehen tukeutuvat alueet							
Hakametsä-Sammonkatu	Tampere	3 500	1 950	60	40		ratikan 1. vaihe
Hallila	Tampere	1 400	650	50	50		ratikan 1. vaihe
Hervanta	Tampere	1 500	850	70	30		aluekeskus, ratikan 1. vaihe
Hervantajärvi	Tampere	4 000	1 750	30	50	20	ratikan 1. vaihe
Härmälänranta	Tampere	1 500	1 750	40	50	10	ratikan laajentuminen
Järjestelyratapiha	Tampere	20 000	0				toteutus painottuu 2040+
Koilliskeskus	Tampere	12 000	6 000		20	80	aluekeskus, sekoittunut, ratikan laajentuminen
Lielähti	Tampere	21 500	0 700	20	40	40	aluekeskus, ratikan 1. vaihe
Mäkkylä-Teivaala	Ylöjärvi	4 000	1 800		10	90	lähipalvelukeskus, ratikan laajentuminen, jatkuu 2040+
Partola-Naistenmatkantie	Pirkkala	5 000	2 500	50	50		osittain aluekeskus, ratikan laajentuminen
Pirkkala, keskusta	Pirkkala	4 500	2 250	50	50		aluekeskus, ratikan laajentuminen
Santalahti	Tampere	2 300	1 300	70	30		ratikan 1. vaihe
Tampere, keskusta	Tampere	20 000	11 100	33	33	33	seutukeskus, ratikan 1. vaihe
Turtola	Tampere	1 400	650		40	60	ratikan 1. vaihe
Ylöjärvi, keskusta (ml. Soppeenmäki-Elovainio)	Ylöjärvi	5 000	2 500	30	40	30	aluekeskus, sekoittunut, ratikan laajentuminen, täydentyy 2040+
Yhteensä		110 600	45 750				

Kuntarajojen
sivuuttaminen/ylittäminen
realisoituu vasta toteutuksen
myötä

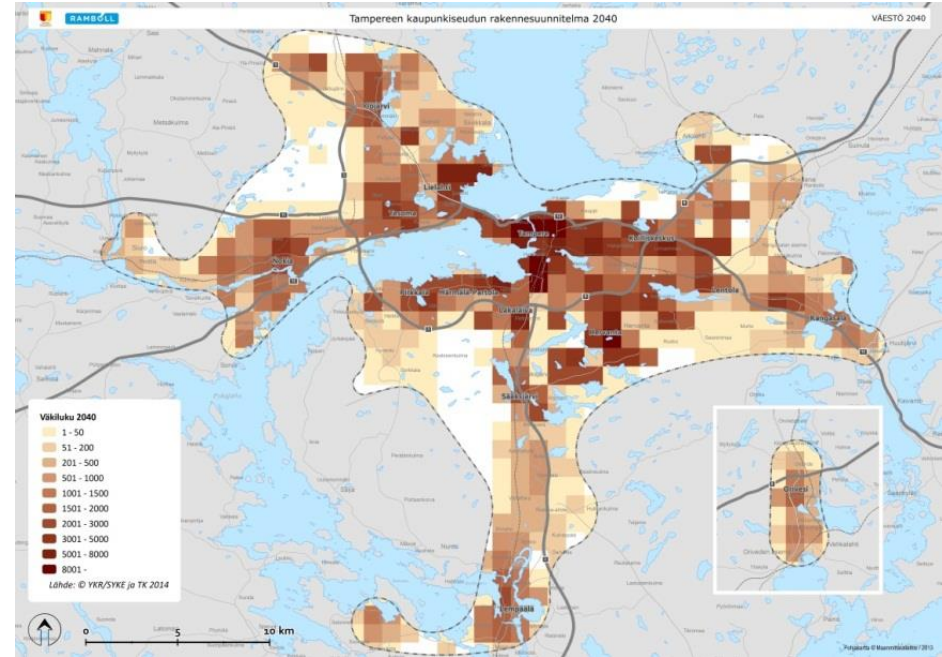


Uudet asunnot kaupunkiseudulla (kpl/toteutuskausi ja %-osuudet vuoteen 2040)					
	2013-2020	2021-2030	2031-2040	2013-2040	Osuus (%)
Raitiotiehen tukeutuvat alueet	13 200	16 500	16 100	45 700	50 %
Lähijunaan tukeutuvat alueet	4 200	6 800	7 600	18 600	20 %
Seudulliseen runkobussireittiin tukeutuvat alueet	1 600	1 800	1 600	5 000	5 %
Muut alueet	6 300	8 500	7 400	22 100	24 %
Yhteensä	25 300	33 500	32 600	91 400	100 %

Väestönkasvun kohdentuminen



Väestö 2040



Kohtuuhintaisen vuokratuotannon tavoitteellinen %-osuus kokonaistuotannosta kunnissa

	Asuntopol. ohjelma 2030 ja MAL-aiesopimus 2013-2015	Toteutuma 2008-2013	uusi tavoite 2020 mennessä	uusi tavoite 2030 mennessä	uusi tavoite 2040 mennessä	huomioita, perusteita
Kangasala	10	5 (7*)	17	20	20	lähtötason huomioiminen + 2 aluekeskusta, raitiotien tulon ennakkointi (2040+)
Lempäälä	10	15	17	20	20	lähtötason huomioiminen + 2 aluekeskusta, lähijunan 60 min. ja 30 min. ennakkointi
Nokia	15	17	17	20	20	lähtötason huomioiminen + 1 aluekeskus (jo lähtötilanteessa monipuolinen), lähijunan 60 min. ja 30 min. ennakkointi
Orivesi	10	11	10	10	10	lähtötason huomioiminen + 1 aluekeskus, taajamajuna
Pirkkala	10	8 (12*)	17	20	20	lähtötason huomioiminen + 2 aluekeskusta, raitiotien tulon ennakkointi
Tampere	30	27 (36*)	30	30	30	lähtötason huomioiminen + 1 seutukeskus ja 5 aluekeskusta, ratikan 1. vaihe 2015-2020, laajentumisen ennakkointi
Vesilahti	5	0	5	5	5	lähtötason huomioiminen
Ylöjärvi	10	14	17	20	20	lähtötason huomioiminen + 1 aluekeskus, ratikan ennakkointi
Seutu	22	21 (26*)	25	25	26	lähtötason huomioiminen + asuntotuotannon monipuolistamisen ja elinkeinokehityksen tarpeet

* sisältäen ns. ARA:n välimallilla rakennetut asunnot

Monipuolisesti k o t o i s a

Asumisen määrä- ja laatutavoitteet
Tampereen kaupunkiseudulla vuosille 2014-2040
Kaisa Härkönen



Esimerkkinä lähijunan asemanseutu

ALUEKESKUS

KERROSTALOMAISTA ASUMISTA
PIENTALON
LAATUOMINAISUUKSILLA

KIRJASTOPALVELUT
TOISEN ASTEEN
KOULUTUSPAIKAT
NEUVOLAT
LIIKUNTAKESKUKSET

METSÄVYÖHYKKEET

TIIVIS
KAUPUNKIRAKENNE

> 70 ASUNTOA/ ha

KERROSTALOMAISTA ASUMISTA
HYVÄLLÄ LUONTOYHTEYDELLÄ

RANTARAKENTAMINEN

2 - 2,2

ASUNTOKUNNAN KESKIKOKO

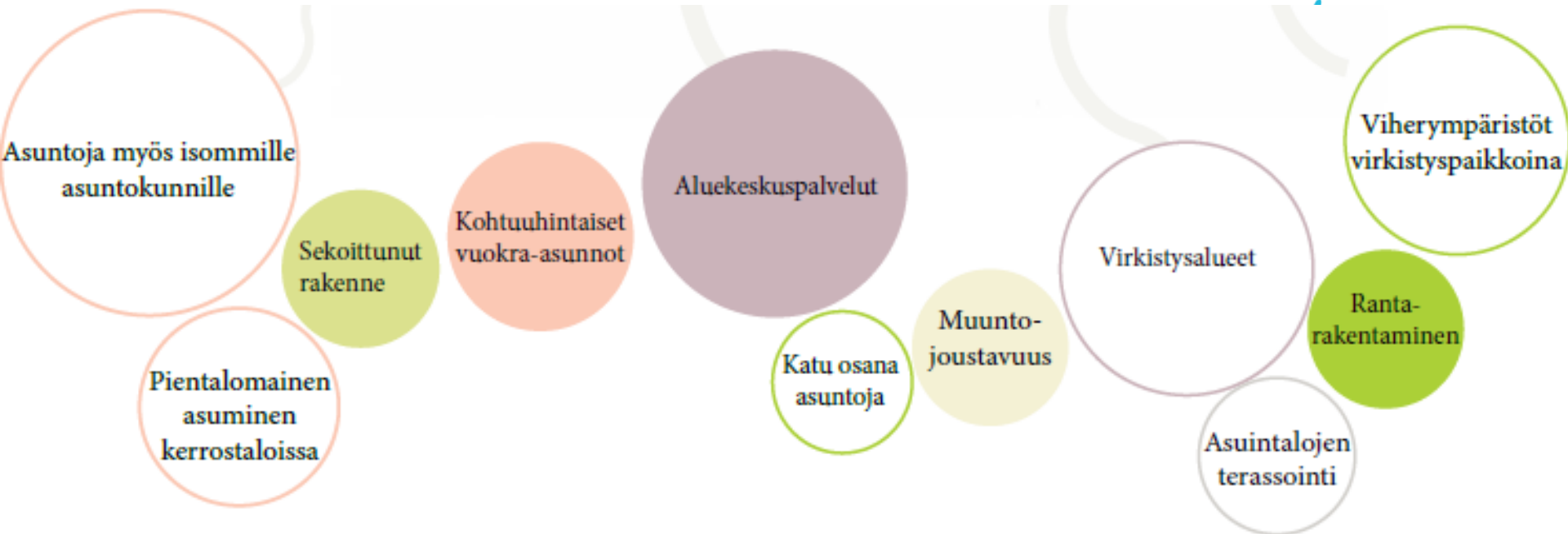
KORTTELITEHOKKUUS

0,7-

HUONEISTOALAN KESKIKOKO

38 m²
/asukas





Asunnot

Talomalli 1

	m ²	kpl	m ² yht	asukasta
yksiöt	40	5	200	1
kaksiot	60	10	600	2
kolmiot	80	13	1040	3
yht.		28	1840	64

Talomalli 2

	m ²	kpl	m ² yht	asukasta
yksiöt	40	8	320	1
kaksiot	60	6	360	2
kolmiot	80	20	1600	3
neliöt	100	5	500	3
yht.		39	2780	95



Viheralue

Funktionaalinen
kaupunkitaide

Rantarakentaminen

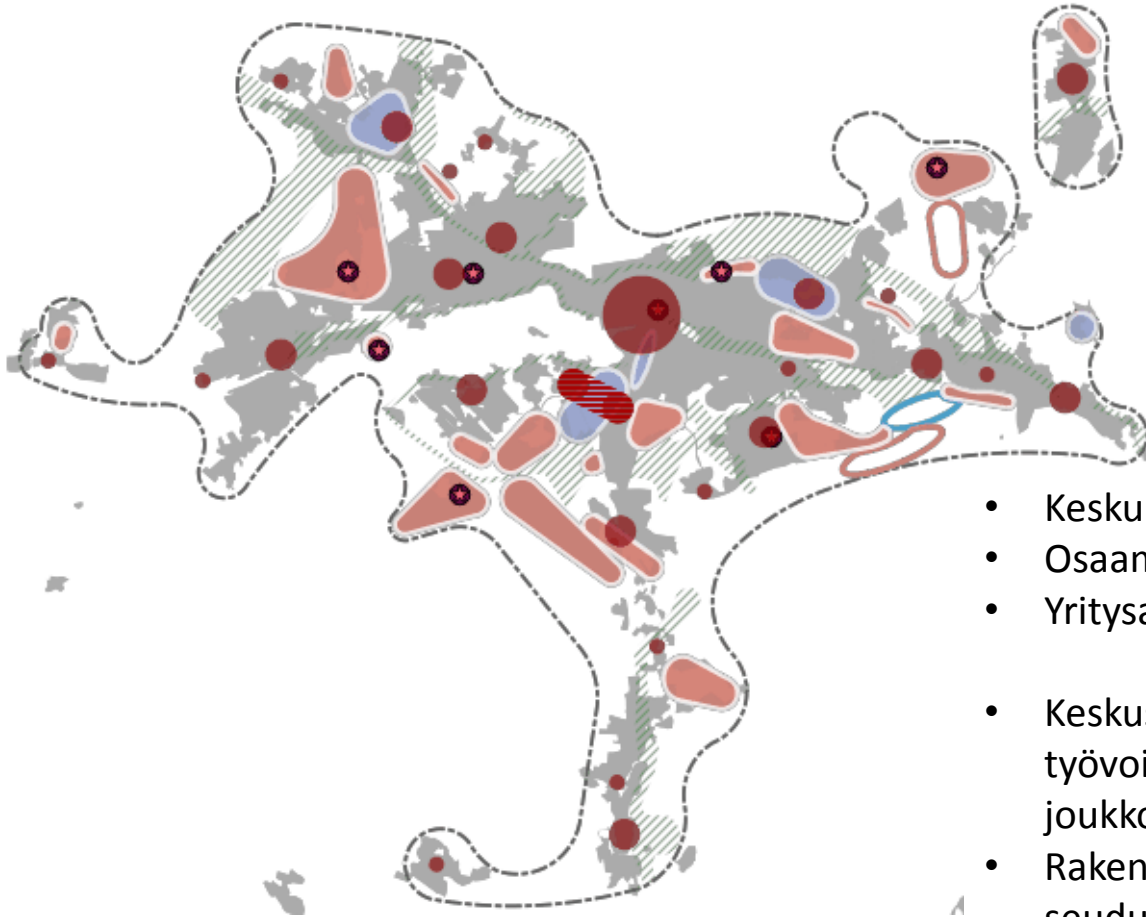
Pienyrittäjien
toimitiloja

Pientalomainen
kerrostaloasuminen

Toiminnallinen
piha-alue

Asuntojen suora
ulkoyhteys

Työpaikka-alueet



- Keskukset
- Osaamiskeskittymät
- Yritysalueet
- Keskushakuiset työpaikat usein työvoimavaltaisia; saavutettavuus ja joukkoliikenne tärkeitä
- Rakenteen tiivistäminen ja hyvät kulkuyhteydet seudulla luovat edellytyksiä seudulliselle työnjaolle ja keskusten erikoistumiselle.

Uusien työpaikkojen mahdollistaminen aluetyypeittäin (kpl/toteutuskausi)					
	2015-2020	2021-2030	2031-2040	Yhteensä 2015-2040	Osuus
Seutukeskus: toimintaa 24/7, monipuolisuus, keskustahakuiset yks. ja julk. työpaikat, asiakasvirrat	1 000	6 000	6 000	13 000	18 %
Aluekeskukset: monipuolisuus, keskustahakuiset yks. ja julk. työpaikat, asiakasvirrat, seutukeskusta edullisemmat toimitilat	2 350	4 350	4 500	11 150	15 %
T&T Osaamiskeskittymä: Tiede ja teknologia, tietointensiivisyys, keskittymien synergiat *	7 700	13 900	13 250	34 800	48 %
Yritysalueet: teollisuuden palvelut ja toimistot, valmistava teollisuus, logistiikka	3 800	5 550	4 900	14 250	19 %
Yhteensä	14 850	29 800	28 650	73 200	100 %

* Osa osaamiskeskittymistä sijaitsee seutu- tai aluekeskuksissa.

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

Bright Site!



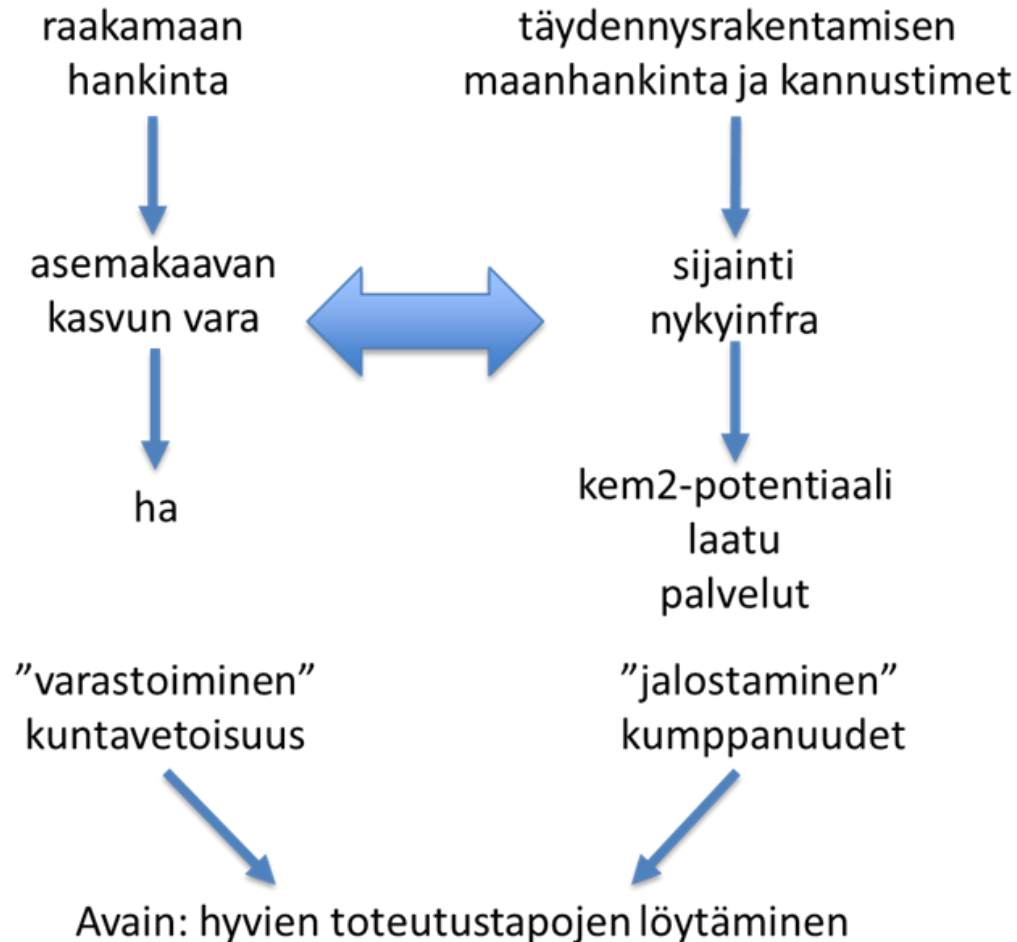
Rakennesuunnitelman toteuttamisen **MAAPOLIITTISET TOIMINTATAVAT**

hyväksyttävänä 5-6/2016

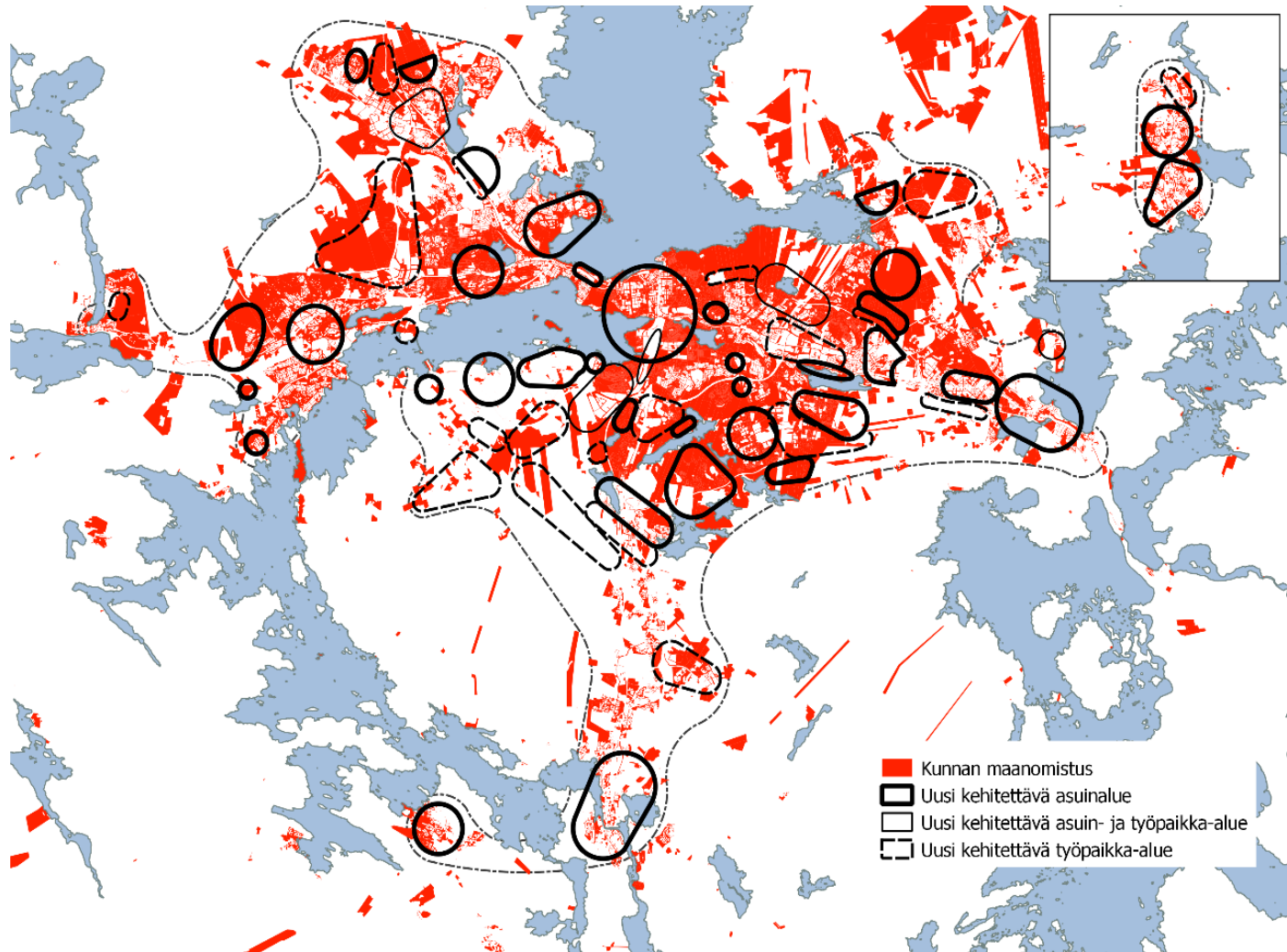
Kangasala
Lempäälä
Nokia
Orivesi
Pirkkala
Tampere
Vesilahti
Ylöjärvi



Rasun toteuttamiseen tarvitaan raakamaalähtöisen maapolitiikan
rinnalle **täydennysrakentamisen maapolitiikkaa**



Kuntien maanomistus ja rakennesuunnitelman painopistealueet:
maapolitiikan kohdentaminen asuntorakentamiseen ja yritystoimintaan



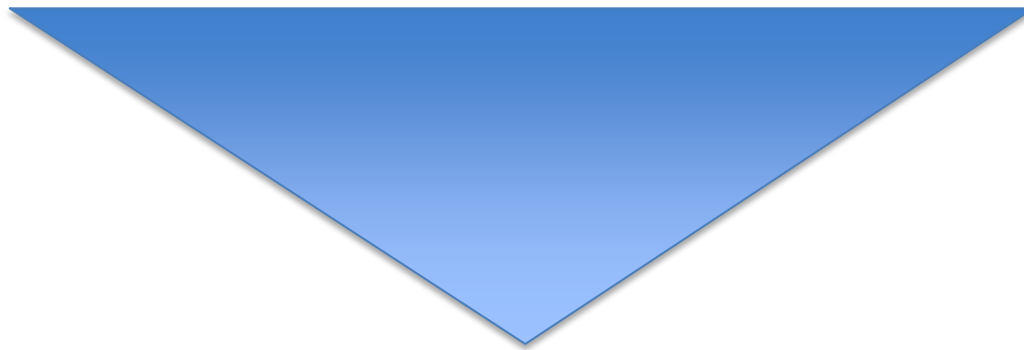
Case: Seudun tonttipäivä

- Vuosittain järjestettävä tilaisuus rakentajille ja rakennuttajille
- Kaikki kaupunkiseudun kunnat esittelevät asuntorakentamisen tonttitarjontaa ja ajankohtaisia kaavahankkeita
- Rakennusalan toimijat saavat kerralla kokonaiskuvan kaupunkiseudun tilanteesta ja rakentamismahdollisuuksista
- Vuoropuhelua: hyviä esimerkkejä, pullonkauloja...
- Kuntamarkkinointi + seutukokonaisuus

MAL1-aiesopimus 2011-2012

MAL2-aiesopimus 2013-2015

MAL3-sopimus 2016-2019



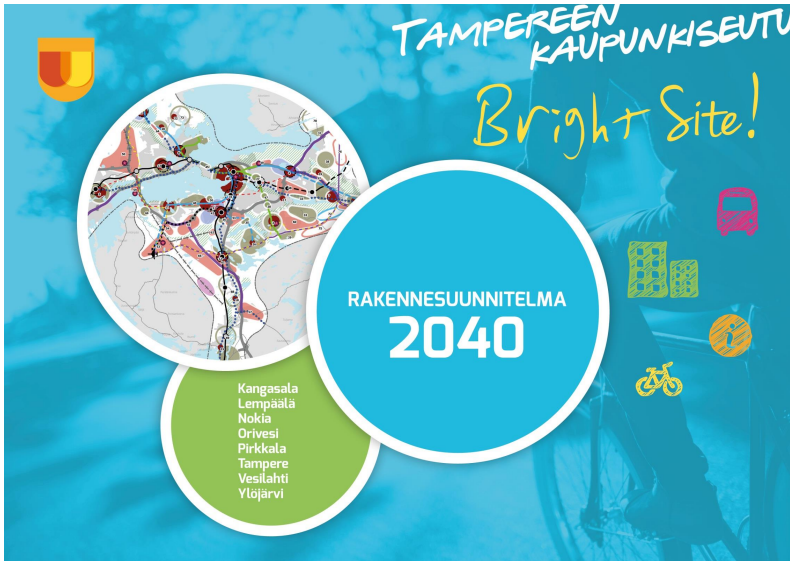
Sitoutuminen
Seuranta

Voiko kuntarajoja sivuuttaa?

KYLLÄ

EI

- Kuntarajoja pyritty/onnistuttu sivuuttamaan liikennejärjestelmässä, keskusverkossa, asuntopolitiikassa ja maapolitiikassa.
- Tilalle tullut yhdyskuntarakenteen tyyppien ja laatuominaisuuksien mukaisia jaotteluita seutukokonaisuuteen.
- Etenemme tilanteeseen, jossa monipuolisuus ja vaihtoehtoisuus muodostuvat muiden kuin kuntarajojen perusteella.
- Rajat tuovat monipuolisuutta, mutta kuntaraja on näissä asioissa harvoin toimiva raja, kun tavoitteena on elinvoimainen kaupunkiseutu.
- Asuntopolitiikka edelleen haaste: irti kankeista kuntakohtaisista talotyyppitavoitteista.



www.tampereenseutu2040.fi



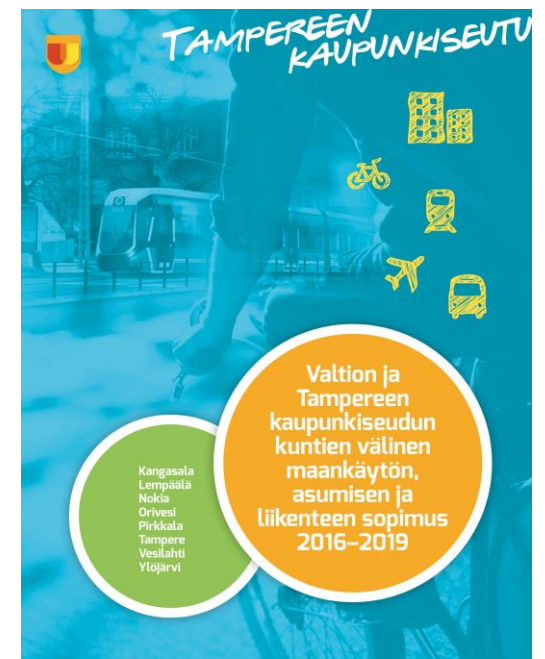
hyväksymiskäsittelyssä



<https://qgiscloud.com/treenseutu/rakennesuunnitelma2040>



www.tampereenseutu2040.fi/uploads/pdf/monipuolisesti_kotoisa2.pdf



allekirjoitusvaiheessa