

Elinkeinoelämän näkökulma yleiskaavaluonnokseen

Ennen varsinaista kuulemisvaihetta, yleiskaavaluonnoksen osalta on kuultu seudulle keskeisten elinkeinoelämän toimijoiden näkemyksiä ja kommentteja. Maankäytöllisten näkökulmien syventämiseksi järjestettiin haastattelukierros, johon kutsuttiin 31 seudun yrityselämän edustajaa. Yhteensä 19 haastattelua suoritettiin joko puhelimitse tai kirjallisesti 4. tammikuuta – 10. helmikuuta 2017 välisenä aikana.

Haastattelujen tavoitteena oli saada kommentteja erityisesti kaavaluonnoksessa esitettyihin seudun elinkeinoelämää koskeviin aluevarauksiin ja profiileihin, sekä kuulla myös muita näkemyksiä maankäyttöön liittyvistä kehittämismahdollisuuksista ja -tarpeista.

Seudun elinkeinoelämän osalta haastateltiin seuraavia yrityksiä:

- Dakar Oy
- Google Hamina Datacenter
- HaminaKotka Satama Oy
- Haminan Energia
- Haminan linnoituksen Wanhat talot Ry
- Kauppakeskus Pasaati Oy
- Koneurakointi A. Vuorela
- Kotkamills
- Kotkan Energia
- Nakarin Kalanviljelylaitos Ky
- Oy Rakennuspartio
- Palin Granit Oy
- Pyroll Group Oy
- Rakennusliike Evälahti Oy
- Sirius Sport Resort Oy
- Spa Hotel Hamina
- Stora Enso Oyj
- Vimpa Island Fishing Tours Oy

Yrityshaastatteluista nousi esiin useita keskeisiä ja hyödyllisiä havaintoja, jotka otettiin huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa. Haastattelut toivat lisänäkökulmia mm. Kotkan ja Haminan satama-alueiden profilointiin, seudun teollisuusalueiden kehittämiseen sekä Haminan saariston matkailuliiketoiminnan turvaamiseen. Haastatteluissa esiin nousseita konkreettisia muutosehdotuksia ja –tarpeita on huomioitu kaavassa esimerkiksi aluevarausten ja profiloitien osalta (mm. Hovinsaaren lounainen tehdasalue ja Mussalon satama-alueen tuulivoima- ja bio- ja kiertotaloustoimintojen profiilimerkintä). Myös matkailupalvelu- sekä vesiviljelyyn soveltuvia alueita lisättiin saaristoon.

Yleisesti kaavan nähtiin tuovan seudun elinkeinoelämälle enemmän mahdollisuuksia kuin rajoitteita. Yritystoiminnalle positiivisena asiana nähtiin erityisesti Kotkansaaren ja Karhulan välinen tieyhteys, Sunilan teollisuusalueen profilointi bio- ja kiertotaloustoimintaan sekä Haminan satama- ja teollisuusalueen laajentaminen Hillonlahden pohjoispuolelle. Lisäksi Pyhtäälle merkitty lentokenttäalue sekä Klamilan kalasataman eteläpuolelle osoitettu vesiviljelyyn soveltuva alue saivat kiitosta seudun yritystoimijoilta.

Muilta osin haastatteluissa painottuivat erityisesti yrityselämän toiveet nopeaan ja joustavaan kaavatyöhön, jolla tulee vahvistaa seudun kilpailukykyä myös jatkossa. Lisäksi haastateltavat toivoivat aiempaa selkeämpiä linjauksia elinkeinoelämän ja työpaikkojen sijoittumiseen tulevaisuudessa. Seudun kuljetustoiminnan ja työvoiman liikkuvuuden kannalta painotettiin erityisesti rantaradan ja Kotka-Kouvola ratayhteyden tärkeyttä. Haminan alueella keskeisenä asiana nähtiin myös rantarakentamisen parempi hyödyntäminen sekä matkailun kannalta merkittävän Tervasaaren kehittäminen.